



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076/602933; факс: 076/603890

ПРОТОКОЛ № 4

От заседание на Комисията за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **"ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ГРАДСКАТА СРЕДА В ГР.ПЕРНИК И ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК НА ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВОТА В МЕСТНОСТТА ВОЙНИКОВЕЦ"**, открита с Решение № 22 от 14.04.2016 г. На Кмета на Община Перник.

Днес, 28.09.2016 г. от 10.00ч. в Заседателната зала (първи етаж) на Община Перник - гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1 А, на основание Заповед №1148/27.05.2016 г., изм. със Заповед №1426/20.06.2016 г. на Кмета на Община Перник, се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Галина Ганчева – началник отдел „ПООП“ при Община Перник

ЧЛЕНОВЕ:

2. Инж. Богомил Алексов – директор „СИЕ“ при Община Перник
3. Ланд. Арх. Асен Илиев – гл. експерт, отдел „ИЕО“
4. Елица Йорданова – ст. ю. к. отдел „ПООП“
5. Инж. Валентин Спасов – мл. експерт отдел „СИ“

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Людмила Симеонова - гл. експерт отдел „СИ“
2. Елка Савова – ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник

Комисията, на основание чл.69а, ал. 2, т.1 и т.3 от ЗОП /отм./, пристъпи към следващия етап- разглеждане на техническите предложения на участниците.

На основание чл.37, ал. 1, т. 2 от ЗОП /отм./ Възложителят е определил критерии за оценка на офертите- „Икономически най-изгодна оферта”
Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно комплексна оценка по следната формула:

КОф = Т + Ц, приложима към всеки участник, където:

КОф – оценка на офертата

Т - техническа оценка с максимален брой точки – 60 т;

Ц – финансова оценка с максимален брой точки – 40 т.

I. ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА - Т

$T = P1 + P2 + P3$

Участникът трябва да изготви Предложение за изпълнение на строителството, съдържаща следните три части:

П1 – Технология и организация за извършване на дейностите по строителство - Участниците следва да направят изложение в свободен текст, в което да опишат своето виждане за изпълнението на строителството. Участникът следва да опише своето предложение за изпълнение на строителството, включително предвиджани технологии за изпълнение (съобразно техническата спецификация), както и последователността и взаимнообвързаността на строителните дейности. Всеки Участник следва да направи подробно описание на: предлаганата от него концепция за изпълнение съгласно изискванията на Възложителя; разпределението на разходите, от което е видно как ще бъде изпълнението на изискването на Възложителя за максимална стойност на СМР; технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите.

20 т. - предложението на участника отговаря на описаните по - горе изисквания на възложителя, като ги надвишава по следния начин: Разпределението на разходите е балансирано и от него е видно как ще бъде изпълнение изискването на Възложителя за максимална стойност на СМР; ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. Предложението съдържа подробно описание на видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект/подобект на интервенция и етап от строителството. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички строителните процеси за изпълнението им.

10 т. - предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, но е налице едно или повече от следните обстоятелства:

✓ има несъществени непълноти относно последователността и/или взаимнообвързаността на предлагани дейности;

✓ при описанието на технологичната последователност на строителните процеси е допусната грешка в последователността на процесите

✓ и/или са налице несъществени непълноти при описание на технологията за изпълнение на СМР;

✓ и/или са налице несъществени непълноти при описанието на конкретните мерки и действия при изпълнението на отделен обект/подобект на интервенция и етап от строителството;

✓ и/или са налице несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

5 т. - предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, но е налице едно или повече от следните обстоятелства:

✓ има значителни непълноти относно последователността и/или взаимнообвързаността на предлагани дейности;

✓ и/или са налице значителни непълноти при описание на технологията за изпълнение на СМР]

✓ и/или са налице значителни непълноти при описанието на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект/подобект на интервенция и етап от строителството;

✓ и/или са налице несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

П2 – Методи и организация на текущия контрол при изпълнението на договора относно организацията на дейностите при изпълнението на поръчката и качеството на доставките. Участниците трябва да опишат механизмите за осъществяване на вътрешен контрол при изпълнение на договора и да предложат методи и организация, които биха осигурили в достатъчна степен качеството на изпълнение на доставките на материали.

20 т. – Участникът е разработил детайлно и конкретно организацията за извършването на текущия контрол при изпълнение на договора – организация на контрола, обезпечаване на

дейността, методи за контрол на строителните дейности. Изчерпателно описание на структурата за управление на качеството. Подробно са описани мерките за опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Описани са основните нормативни изисквания към материалите, направено е детайлно описание на материалите, които ще се доставят при изпълнение на поръчката, както и технологията на тяхното полагане, доставчиците, от които ще ги осъществява, методите и начините на контрол върху влаганите материали, включващ контрол при производителя, контрол при доставката франко-склад на изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби, които участникът смята да приложи при изпълнение на поръчката с цел качествено и изпълнение, и съгласуването им с Възложителя.

10 т. - предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, но е налице едно или повече от следните обстоятелства:

- ✓ има несъществени непълноти при описанието на организацията за извършването на текущия контрол и/или са цитирани методи на контрол, без същите да са разработени като реално изпълними и приложими методи за контрол;
- ✓ има несъществени непълноти при описанието на материалите, които ще се доставят при изпълнение на поръчката и технологията на тяхното полагане;
- ✓ има несъществени непълноти при описанието на начините на контрол върху влаганите материали и/или при описанието на контрола при производителя, контрола при доставката франко-склад на изпълнителя, контрола при монтаж, изпитвания, проби;
- ✓ има несъществени непълноти при описанието на организацията и разпределението на отговорностите и задачите по изпълнението на методите за контрол, и/или не са отчетени взаимовръзките между отделните лица, тяхната ангажираност по изпълнението, и/или не са посочени конкретни дейности по превенция при неизпълнение на някое от задълженията на лицата по веригата.

5 т. - предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, но е налице едно или повече от следните обстоятелства:

- ✓ има значителни непълноти при описанието на организацията за извършването на текущия контрол и/или са цитирани методи на контрол, без същите да са разработени като реално изпълними и приложими методи за контрол;
- ✓ има значителни непълноти при описанието на материалите, които ще се доставят при изпълнение на поръчката и технологията на тяхното полагане;
- ✓ има значителни непълноти при описанието на начините на контрол върху влаганите материали и/или при описанието на контрола при производителя, контрола при доставката франко-склад на изпълнителя, контрола при монтаж, изпитвания, проби;
- ✓ има значителни непълноти при описанието на организацията и разпределението на отговорностите и задачите по изпълнението на методите за контрол, и/или не са отчетени взаимовръзките между отделните лица, тяхната ангажираност по изпълнението, и/или не са посочени конкретни дейности по превенция при неизпълнение на някое от задълженията на лицата по веригата
- ✓ мерките за опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд са описани формално и общо;

ПЗ - Управление на риска. Идентифицирани от Възложителя рискове:

1. Времеви рискове – забава при стартирането на строителните работи, отклонения от представения график (работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти), неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини.
2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;
3. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

20 т. – Участникът е обърнал внимание на всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя, разгледани са аспектите на техния обхват, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействието им върху изпълнението на обществената поръчка, посочени са поне по 3 мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците за всеки от рисковете, предложени са и допълнителни мерки за ранното им предотвратяване или съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай. Участникът е предложил по 3 или повече дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно влияние на всеки от рисковете върху строителния процес, и по 3 или повече дейности за контрол на изпълнението на по всяка от предложените мерки. Всички предложени мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците са описани детайлно, изчерпателно и аргументирано, с конкретна идентификация на рисковете спрямо конкретните условия на поръчката и точно и аргументирано оценяване на неговата вероятност и степен на отрицателно въздействие върху процесите. Всички дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно влияние на рисковете и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки са адекватни, реалистични и логически обосновани.

15 т. Участникът е предвидил три или повече различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците за всеки един от рисковете, които са ясно, обосновано и логически правилно описани. Участникът е предвидил по три или повече дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора, но те не са ясно, обосновано и логически правилно описани. Участникът е предвидил по три или повече дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки, но те не са ясно, обосновано и логически правилно описани и/или не отразяват спецификите на конкретния обект на поръчката.

10 т. - Участникът е предвидил две различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците за всеки един от рисковете. Участникът е предвидил по две дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора. Участникът е предвидил по две дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки.

5 т. - Участникът е предвидил две различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците за всеки един от рисковете, но те не са ясно, обосновано и логически правилно описани. Участникът е предвидил по две дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора, но те не са ясно, обосновано и логически правилно описани. Участникът е предвидил по две дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки, но те не са ясно, обосновано и логически правилно описани и/или не отразяват спецификите на конкретния обект на поръчката.

Допуснати до разглеждане на техническите предложения са офертите на следните участници:

1. Оценка на техническото предложение на „ДОБИ СТРОЙ” ЕООД,

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на първия участник „ДОБИ СТРОЙ” ЕООД за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 276 календарни дни.

Предложените гаранционни срокове за отделните видове работи са, както следва:

За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях.	10 години.
За хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда.	5 години.
За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации за сгради	5 години
За завършен монтаж, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно – измервателни системи и автоматика.	5 години.
За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура.	8 години.

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата.

Кратко описание на техническата оферта:

Участникът е направил кратко описание на обекта, включващо описание на местоположението и характеристиките му.

Следва обосновка на участника, включваща концепция на проекта с подробно описание на предвидените дейности. В офертата са описани целите на проекта, стратегия и дейности за постигане на резултати. Участникът е направил обяснение на рисковете и допусканията, оказващи влияние върху изпълнение на договора. Разгледани са следните рискове за ненавременен и некачествен изпълнение на договора: административни рискове; непредвидени и допълнителни СМР; рискове, свързани със срока на изпълнение; рискове, свързани с цената; рискове, свързани с качеството на изпълнение; нарушение на екологичните норми; безопасността на работното място, като са предвидени мерки за преодоляване на всеки един от изброените рискове.

Развита е стратегия за изпълнение, описани са процесите на управление при изпълнението. Посочено е как ще бъде осъществен контрол на качеството на влаганите строителни материали. Разгледан е темпът на доставките на материали,

транспортирането и съхранението им. Изброени са дейностите, необходими за постигане целите на договора. Предвидени са дейности за взаимодействие с Възложителя и други заинтересовани страни.

Следващата част в изложението е методология/ технология, която започва с посочване на отделни видове СМР, съобразно техническата спецификация. Описана е програма за работа относно материали и оборудване, складиране и почистване. Посочено е съдържание на работен проект за организация и изпълнение на строителството. Включена е технология за изпълнение със следните етапи – подготвителни мероприятия; извършване на СМР; възстановяване на трасета. Приложени са снимки, скици и схеми. Описани са необходимите довършителни и монтажни работи, както и дейности относно озеленяването. Включени са мерки за опазване на околната среда по отношение на : избор на строителни материали, атмосферен въздух, шум и вибрации, води, почви, растителен и животински свят. Посочени са мерки за ограничаване на въздействието върху околната среда. Планът за безопасност и здраве е със следното съдържание: организационен план, строително-ситуационен план, мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително на местата със специфичен риск, списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол, списък на отговорните лица за провеждане на контрол.

Комисията констатира, че участникът не е разгледал всички идентифицирани от Възложителя рискове, съобразно критерия за оценка **ПЗ Управление на риска**. Идентифицираните от Възложителя рискове, са както следва:

1. Времени рискове – забава при стартирането на строителните работи, отклонения от представения график (работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти), неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини.
2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;
3. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

Участникът не е разгледал следните рискове:

2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;
3. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

От посочените от Изпълнителя допълнителни рискове не може да се извлече информация, относима към горе-посочените рискове. За идентифицираните от Изпълнителя рискове е направена карта за оценка на съответния риск и са предвидени мерки за преодоляването им. Участникът не е предвидил дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора, както и дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки.

Съгласно документацията участие, техническото предложение, съдържащо следните реквизити на показател ПЗ Управление на риска, получава най-голям брой точки: „Участникът е обърнал внимание на всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя, разгледани са аспектите на техния обхват, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействието им върху изпълнението на обществената поръчка, посочени са поне по 3 мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки от рисковете, предложени са и допълнителни мерки за ранното им предотвратяване или съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай. Участникът е предложил по 3 или повече дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на всеки от рисковете върху строителния процес, и по 3 или повече дейности за контрол на изпълнението на по всяка от предложените мерки. Всички предложени мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците са описани детайлно, изчерпателно и аргументирано, с конкретна идентификация на рисковете спрямо конкретните условия на поръчката и точно и аргументирано оценяване на неговата вероятност и степен на отрицателно въздействие върху процесите. Всички дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на рисковете и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки са адекватни, реалистични и логически обосновани.“

Съобразно критерия за оценка П1 Технология и организация за извършване на дейностите по строителство - Участниците следва да направят изложение в свободен текст, в което да опишат своето виждане за изпълнението на строителството. Участникът следва да опише своето предложение за изпълнение на строителството, включително предвиджани технологии за изпълнение (съобразно техническата спецификация), както и последователността и взаимоотношаността на строителните дейности. Всеки Участник следва да направи подробно описание на: предлаганата от него концепция за изпълнение съгласно изискванията на Възложителя; **разпределението на разходите, от което е видно как ще бъде изпълнението на изискването на Възложителя за максимална стойност на СМР**; технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите.

Комисията констатира, че участникът не е включил в техническото си предложение разпределение на разходите, от което да е видно как ще бъде изпълнено изискването на Възложителя за максимална стойност на СМР, като разпределението, съобразно указанията на Възложителя, следва да е представено графично или в проценти, без да се посочват конкретни цени на видовете разходи.

Въз основа на изложеното, комисията констатира, че са налице съществени непълноти в техническото предложение на участника, произтичащи от:

-липсата на разпределение на разходите, от което да е видно как ще бъде изпълнено изискването на Възложителя за максимална стойност на СМР;

-неразглеждане на всички идентифицирани от Възложителя рискове: Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

-липсата на реквизити по отношение на управление на риска- дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора, както и дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки.

По смисъла на тълкуванията, дадени в документацията за участие: „Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни, когато в предложението липсва обосновка или е представена обосновка, но в нея не се съдържа описание на някои от необходимите дейности за изпълнение на поръчката, липсва времеви и/или линеен график или представеният график не е съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение. Или участникът не е предвидил дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора и/или не е предвидил дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки един от рисковете. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.“

Въз основа на гореописаните непълноти в техническото предложение, комисията не би могла да приложи утвърдената методика за техническа оценка на офертата.

Комисията реши да не преминава към техническа оценка на офертата на участник „Доби строй“ ЕООД, поради несъответствието й с изискванията на Възложителя.

Предвид гореизложеното, комисията предлага да бъде отстранен от последващо участие „Доби Строй“ ЕООД, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП /отм./, поради несъответствието на техническото предложение на участника с предварително обявените от Възложителя изисквания за изпълнение на поръчката.

2. Оценка на техническото предложение на „Мегаинвест - холд“ ЕООД

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на следващия участник „Мегаинвест - холд“ ЕООД за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП
- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложена описателна част.

Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 180 календарни дни.

Предложените гаранционни срокове за отделните видове работи са, както следва:

За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях- 10 години.

За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура- 8 години.

За автомагистралите – 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас – 3 години, при основни ремонти и рехабилитация – 2 години, за останалите пътища улиците – 2 години, а при основни ремонти- 1 година.

Комисията констатира, че към техническото предложение на участника не е приложен линеен план - график на дейностите (графична част), който да обосновава и доказва предложения срок за изпълнение.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническата оферта.

Кратко описание на техническата оферта:

Участникът е започнал своето изложение с генерален подход и методология за изпълнение на работите, с посочване на етапите на изпълнение, стратегия, мобилизация и демобилизация на човешки ресурси, оборудване и строителство. В глава 4 Общи изисквания за изпълнението на СМР са описани изискванията към материалите и оборудването, технология и организация на СМР, в т. ч. подготвителни работи, изкопни работи, земни работи по част озеленяване, бордюри и тротоари, настилки, кофражни и армировачни работи. Посочени са характеристиките и спецификациите на отделни видове дейности – поставяне на беседка, ограда, кош за отпадъци. Има обяснителна записка за кабелна система, осветление, ВиК, дендрология (затревяване, засаждане на фиданки и др.). Включена е обяснителна записка за контрол на качеството и ЗБУТ. Описани са мерки за опазване на околната среда – депониране на отпадъци, инструкция за опазване на околната среда. Участникът е предвидил мерки за осигуряване на ЗБУТ – организационен план, класифициране на опасности, нормативна уредба. Посочени са конкретни мерки за осигуряване на безопасност при СМР, работа с машини, противопожарно оборудване. Включена е стратегия за вътрешно фирмен контрол с изброяване на отговорностите на персонала, мониторинг и контрол на качеството на материалите(система за управление на качеството). Управление на несъответствията при изпълнение на СМР.

Комисията констатира, че участникът не е разгледал всички идентифицирани от Възложителя рискове, съобразно критерия за оценка ПЗ **Управление на риска**. Идентифицираните от Възложителя рискове, са както следва:

1. Времеви рискове – забава при стартирането на строителните работи, отклонения от представения график (работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти), неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини.
2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;
3. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

В офертата на участника не се съдържа обяснителна записка по отношение критерия за оценка **ПЗ Управление на риска**. Комисията направи заключение, че от представената информация не може да се направи обосновано предположение за наличието на идентифицираните от Възложителя рискове и за посочването на реквизитите за управление на риска. Липсващата информация не може да бъде установена от други части на офертата.

Съгласно документацията участие, техническото предложение, съдържащо следните реквизити на показател ПЗ Управление на риска, получава най-голям брой точки: „Участникът е обърнал внимание на всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя, разгледани са аспектите на техния обхват, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействието им върху изпълнението на обществената поръчка, посочени са поне по 3 мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците за всеки от рисковете, предложени са и допълнителни мерки за ранното им предотвратяване или съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай. Участникът е предложил по 3 или повече дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на всеки от рисковете върху строителния процес, и по 3 или повече дейности за контрол на изпълнението на по всяка от предложените мерки. Всички предложени мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминирание на последиците са описани детайлно, изчерпателно и аргументирано, с конкретна идентификация на рисковете спрямо конкретните условия на поръчката и точно и аргументирано оценяване на неговата вероятност и степен на отрицателно въздействие върху процесите. Всички дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на рисковете и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки са адекватни, реалистични и логически обосновани.“

Комисията констатира, че към техническото предложение на участника не е приложен линеен план - график на дейностите (графична част), който да обосновава и доказва предложения срок за изпълнение. В образеца на техническото предложение, неразделна част от Документацията за участие по настоящата обществена поръчка, е записано, че към офертата се прилагат: **Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от описателна/текстова част и линеен план - график на дейностите (графична част), който да обосновава и доказва предложения срок за изпълнение.** В утвърдения образец е направено уточнението, че предложеният *срок за изпълнение трябва да съответства на общия срок за изпълнение на дейностите в Линеения план – график*. Това уточнение обвързва комисията със задължението да провери дали предложеният срок съответства на разписаните срокове в линейния план- график и съответно на общия срок за изпълнение по линейния план- график. Линеият план доказва възможността на участника да изпълни предмета на поръчката в предложения от него срок за изпълнение.

Въз основа на изложеното, комисията констатира, че са налице съществени непълноти в техническото предложение на участника, произтичащи от:

- неразглеждане на всички идентифицирани от Възложителя рискове: - Времени рискове – забава при стартирането на строителните работи, отклонения от представения график (работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти), неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини; - Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на

информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;-Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

- липсата на реквизити по отношение на управление на риска-аспектите на рисковете, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействието им върху изпълнението на обществената поръчка, мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки от рисковете, мерки за ранното им предотвратяване или съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай, дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора, както и дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки.

- липсата на приложен линеен план - график на дейностите (графична част), който да обосновава и доказва предложения срок за изпълнение.

По смисъла на тълкуванията, дадени в документацията за участие: „Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни, когато в предложението липсва обосновка или е представена обосновка, но в нея не се съдържа описание на някои от необходимите дейности за изпълнение на поръчката, липсва времеви и/или линеен график или представеният график не е съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение. Или участникът не е предвидил дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно въздействие на всеки от рисковете на изпълнението на договора и/или не е предвидил дейности за контрол на изпълнението на всяка от предложените мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки един от рисковете. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.“

Въз основа на гореописаните непълноти в техническото предложение, комисията не би могла да приложи утвърдената методика за техническа оценка на офертата.

Комисията реши да не преминава към техническа оценка на офертата на участник „Мегаинвест – холд“ ЕООД, поради несъответствието ѝ с изискванията на Възложителя.

Предвид гореизложеното, комисията предлага да бъде отстранен от последващо участие „Мегаинвест – холд“ ЕООД, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП /отм./, поради несъответствието на техническото предложение на участника с предварително обявените от Възложителя изисквания за изпълнение на поръчката.

3. Оценка на техническото предложение на „ДЛВ” ЕООД,

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на следващия участник „ДЛВ” ЕООД за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 600 календарни дни.

Предложените гаранционни срокове за отделните видове работи са, както следва:

За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях	10 години
За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии	8 години
За хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда	5 години
За хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в агресивна среда	3 години
За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.)	5 години
За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно – измервателни системи и автоматика	5 години.
За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура.	8 години.
За хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения	8 години

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към техническа оценка на офертата.

Кратко описание на техническата оферта:

Първата част на изложението е озаглавена технология и организация за извършване на дейностите по строителството. Описано е съдържането на проекта, характеристика на обекта, както и изброяване на всички дейности за изпълнение, съобразно Техническата спецификация. В изложението следва, представена в писмен вид, концепция за изпълнение на строителството, с описание на дейностите по подготвителни работи, организация по съгласуване с компетентните инстанции, депа за отпадъци, временна база, организация на строителната площадка и др. Подробно са описани мерки и механизми за организация на ангажираните експерти и изпълнители. Изброени са отговорностите и задълженията на експертите и организационните връзки и взаимоотношения, както между членовете на екипа, така и между екипа и Възложителя. Посочена е технологията на изпълнение на отделните дейности по част геодезия (изкопи, насипи), част конструктивна(кофражни, армировъчни и бетонови работи), част паркоустройство (с посочване на пространствено обособени части, съобразно инвестиционния проект, планова композиция). Описан е дендрологичен проект, с посочване на дървесно-хростова растителност, премахване на растителност, озеленяване, изграждане на бордюри, изграждане и поставяне на настилки (ударопоглъщащи, пясъчни и почвени, като са посочени и техническите им характеристики). Посочени са дейностите необходими за изпълнение на основните части на проекта, от които: изграждане на различните видове спортни и детски площадки, парково оборудване, озеленителни мероприятия. Следва обяснителна записка по част Електро и част ВиК.

В табличен вид е представена последователността и взаимнообвързаността на строителните дейности.

Участникът е описал начините и методите за разпределение на разходите. Участникът е направил разпределението на разходите чрез симултанен метод.

Посочени са методи и организация на текущия контрол при изпълнението на договора разделени на: контрол при производителя и вътрешен контрол. Направена е структура за управление на качеството. Изброени са основните методи за постигане контрол на качеството, контрол на доставките.

Включени са мерки за опазване на околната среда, контролиране и депониране на отпадъците, превантивни мерки. Разработени са мерки за осигуряване на ЗБУТ.

В табличен вид е представено описанието на материалите, които ще се доставят при изпълнението.

Участникът е разгледал всички идентифицирани от възложителя рискове, анализирано е въздействието им, направена е оценка на рисковете. За всеки един риск са изброени мерки за предотвратяване на настъпването, допълнителни мерки за ранното им предотвратяване, мерки за минимизиране на последиците, дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние, дейности по контрол върху изпълнението на предложените мерки.

Направена е подробна техническа спецификация на оборудването, с приложени схеми и изгледи.

Комисията премина към техническа оценка на офертата на участник „ДЛВ“ ЕООД, съгласноутвърденатаотвъзложителяметодиказаоценкастепената на съответствие на офертатапопоказател Т- „Техническа оценка“ по следните подпоказатели:

1. **П1** – Технология и организация за извършване на дейностите по строителство -

Офертата на участника съдържа необходимите критерии, а именно:

- подробна концепция за изпълнение, отговаряща на изискванията на възложителя-Описано е съдържането на проекта, характеристика на обекта, както и изброяване на всички дейности за изпълнение, съобразно Техническата спецификация. В концепцията за изпълнение на строителството са описани подробно и ясно извършването на дейностите по подготвителни работи, организация по съгласуване с компетентните инстанции, депа за отпадъци, временна база, организация на строителната площадка и др. Подробно са описани мерки и механизми за организация на ангажираните експерти и изпълнители. Изброени са отговорностите и задълженията на експертите и организационните връзки и взаимоотношения, както между членовете на екипа, така и между екипа и Възложителя. Подробно и ясно е посочена технологията на изпълнение на отделните дейности по част геодезия (изкопи, насипи), част конструктивна(кофражни, армировъчни и бетонови работи), част паркоустройство (с посочване на пространствено обособени части, съобразно инвестиционния проект, планова композиция), видна е последователността на дейностите. Описан е дендрологичен проект, с посочване на дървесно-храстова растителност, премахване на растителност, озеленяване, изграждане на бордюри, изграждане и поставяне на настилки (ударопоглъщащи, пясъчни и почвени, като са посочени и техническите им характеристики). Посочени са дейностите необходими за изпълнение на основните части на проекта, от които: изграждане на различните видове спортни и детски площадки, парково оборудване, озеленителни мероприятия. Следва обяснителна записка по част Електро и част ВиК.В табличен вид е представена последователността и взаимоотношаността на строителните дейности.

- направено е схематично разпределение на разходите, с посочване на използвания метод;

- технологията за изпълнение на СМР е ясна и подробна, като са съобразени техническите спецификации на дейностите и технологичните им изисквания. Съобразени са атмосферните влияния и особеностите на терена. Офертата съдържа детайлно описание на видовете СМР и необходимите дейности, които следва да се извършат за изграждането на обекта. От изложението може да се направи обоснован извод, че предложението кореспондира с предмета на поръчката, съобразено е с характера, големината и местоположението на обекта. Постигната е яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект/подобект на интервенция и етап от строителството. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички строителните процеси за изпълнението им.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател П1 Технология и организация за извършване на дейностите по строителство

2. **П2** – Методи и организация на текущия контрол при изпълнението на договора относно организацията на дейностите при изпълнението на поръчката и качеството на доставките.

Офертата на участника съдържа необходимите критерии, а именно:

- механизмите за осъществяване на вътрешен контрол при изпълнение на договора;

- методи и организация, които биха осигурили в достатъчна степен качеството на изпълнение на доставките на материали.

Участникът е разработил детайлно и конкретно организацията за извършването на текущия контрол при изпълнение на договора – организация на контрола, обезпечаване на дейността, методи за контрол на строителните дейности. Изчерпателно описание на структурата за управление на качеството. Подробно са описани мерките за опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Описани са основните нормативни изисквания към материалите, направено е детайлно описание на материалите, които ще се доставят при изпълнение на поръчката, както и технологията на тяхното полагане, доставчиците, от които ще ги осъществява, методите и начините на контрол върху влаганите материали, включващ контрол при производителя, контрол при доставката франко-склад на изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби, които участникът смята да приложи при изпълнение на поръчката с цел качествено и изпълнение, и съгласуването им с Възложителя.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател П2 – Методи и организация на текущия контрол при изпълнението на договора относно организацията на дейностите при изпълнението на поръчката и качеството на доставките.

3. ПЗ - Управление на риска.

В офертата на участника са разгледани всички идентифицирани от Възложителя рискове. Съдържат се всички необходими реквизити на управлението на риска мерки за предотвратяване на настъпването, допълнителни мерки за ранното им предотвратяване, мерки за минимизиране на последиците, дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние, дейности по контрол върху изпълнението на предложените мерки.

Участникът е обърнал внимание на всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя, разгледани са аспектите на техния обхват, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействието им върху изпълнението на обществената поръчка, посочени са поне по 3 мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки от рисковете, предложени са и допълнителни мерки за ранното им предотвратяване или съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай. Участникът е предложил по 3 или повече дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на всеки от рисковете върху строителния процес, и по 3 или повече дейности за контрол на изпълнението на по всяка от предложените мерки. Всички предложени мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците са описани детайлно, изчерпателно и аргументирано, с конкретна идентификация на рисковете спрямо конкретните условия на поръчката и точно и аргументирано оценяване на неговата вероятност и степен на отрицателно въздействие върху процесите. Всички дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на рисковете и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки са адекватни, реалистични и логически обосновани.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател ПЗ - Управление на риска.

Комисията определи техническата оценка на офертата на участник „ДЛВ” ЕООД

$$T = П1 + П2 + П3$$

$$T = 20 + 20 + 20$$

$$T = 60 \text{ т.}$$

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл. 72 от ЗОП /отм./ на 28.09.2016 г.

Комисия:

Председател:

1(п).....

Галина Ганчева

Членове:

1.(п).....

ланд.арх. Асен Илиев

2.(п).....

инж. Богомил Алексов

3.(п).....

Елица Йорданова

4.(п).....

инж. Валентин Спасов

Заличена информация на основание чл.22б, ал.3 от ЗОП във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД